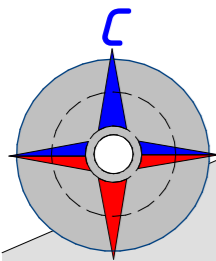


**Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500**



Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе. Система координат МСК-50. Система высот Балтийская.
2. Размещение строения на земельном участке выполнено в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU50324000-MSK008596.

запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров:

- 1,4 м – с северо-северо-западной стороны участка до пятна застройки
- 2,0 м – с северной стороны участка до пятна застройки
- 2,4 м – с восточной стороны участка до пятна застройки
- 2,2 м – с юго-юго-восточной стороны участка до пятна застройки

отклонение от предельных параметров запрашивается в части отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка в целях размещения входных крылец и пандуса для МГН (фасады планируемого здания располагаются более, чем 3,00 м от границ ЗУ)

Гарантийная запись

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, на основании документов об использовании земельного участка для строительства, технических регламентов и технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, строительно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, ООО "НЕМЕЗИДА". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010 от 13.02.2018 г.

Генеральный директор ООО "НЕМЕЗИДА"



Сергеева А. В.

Условные обозначения

	границы земельного участка собственности(кад. № 50:47:0040604:656)/границы дополнительного благоустройства
	планируемое здание Салона Красоты
	существующая застройка/существующие сооружения, подлежащее сносу(письмо согласования прилагается)
	въезд/выезд на территорию планируемых парковок
	вход/выход в здание для посетителей/ для персонала
	въезд/выезд на территорию для пожарной машины
	15м/м(5,3*2,5м) в соответствии с нормативным расчетом(в том числе 1м/м 3,6*6,0 м для МГН)
	планируемое озеленение (газон) на/вне участка собственности
	планируемое асфальтовое покрытие проезжей части на/вне участка собственности
	планируемое тротуарное покрытие (тротуарная плитка) на/вне участка собственности
	планируемое усиленное тротуарное покрытие (тротуарная плитка) для возможности проезда пожарной техники
	основные транспортные пути/основные пешеходные
	движение пожарной машины
	существующая мусоросборочная площадка с ограждением с трех сторон
	фасадные прожекторы светодиодные(3 шт)/планируемые уличные фонари освещения (7 шт)
	площадка отдыха работников здания Салона Красоты (6,0*3,0=18,0 м²)
	уличные скамейки (2 шт)/планируемые мусорные урны (4 шт)
	существующее ограждение существующей мусоросборочной площадки (H=2,0м, 12,0 м.п.)
	планируемые парковочные столбики (77шт, H=0,4м, 119м.п.)
	планируемые антипарковочные бетонные полусферы (12шт, H=0,25м, 23 м.п.)
	контейнерное озеленение (спирей сортовые 8 шт)
	кустарник (боярышник 8 шт) вокруг мусоросборочной площадки

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь, м²		Всего
	на уч-ке	вне уч-ка	
Площадь участка	500,0	100 %	1976,0
Площадь участка благоустройства	-	-	1476,0
Площадь застройки	156,5	31 %	156,5
Площадь крылец	25,8	5 %	25,8
Площадь покрытий проездов(асфальт)	101,4	20 %	865,6
Площадь покрытий тротуаров (тротуарная плитка)	172,2	34 %	458,4
Площадь покрытий усиленных тротуаров (тротуарная плитка)	-	-	50,4
Площадь озеленения (газон)	44,1	10 %	419,3

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:500		ООО Проектная Мастерская НЕМЕЗИДА