

Приложение №3  
к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель общественных обсуждений  
Первый заместитель  
главы администрации  
Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)  
« 29 » 07 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ

планировки и межевания территории для размещения торгового центра с подземной автостоянкой на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0041203:7, 50:47:0041203:16, 50:47:0041203:17, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 13

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проектом планировки и межевания территории предлагается размещение здания многофункционального торгового центра с подземной автостоянкой на земельном участке, образованном в результате перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0041203:7, 50:47:0041203:16, 50:47:0041203:17.

Этажность планируемого здания – 2 этажа; 1 этаж - подземная автостоянка.

Площадь застройки – 4100 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 8200 кв.м.

Общая площадь здания с учетом подземной автостоянки – 14600 кв.м.

Количество рабочих мест - 220.

Автостоянка - 284 парковочных места.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

ООО Торговый дом «Автомобили»

3. Организация разработчик ГБУ МО "Мособлгеотрест" 143006, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2, тел. 8(495) 252-75-00, <http://www.mogt.ru>, e-mail: [mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 19.06.2020 № 1766 "Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории для размещения торгового центра с подземной автостоянкой на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0041203:7, 50:47:0041203:16, 50:47:0041203:17, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 13"; предложения и замечания общественных обсуждений

принимались с 25.06.2020 г. по 17.07.2020 г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе «Информация для горожан» 19.06.2020 г.

в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 27 от 24.06.2020 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) в здании администрации городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, фойе 1-го этажа;

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Поступило 1 коллективное обращение жителей домов по ул. Кооперативная, д. № 25, ул. Мадонская, д. № 26а, которые выражают свое несогласие со строительством торгового центра по следующим причинам:

- строительство торгового центра является источником дополнительного шума и дискомфорта для жителей;

- соседство военного мемориала "Памяти павшим" в годы ВОВ и монумента погибшим войнам-интернационалистам с торговым центром выглядит кошмарно;

- желание жителей домов по ул. Кооперативная, д. № 25, ул. Мадонская, д. № 26а, видеть на месте проектируемого торгового центра благоустроенный сквер с местами для отдыха для жителей и гостей города Орехово-Зуево, учитывая близость ж/д и авто- вокзалов.

Выводы:

Принимая во внимание возражения жителей близ расположенных домов и сложившуюся плотную застройку привокзальной площади (проектируемый торговый центр закрывает перспективный обзор на "Вечный огонь" - военный мемориал «Памяти павших») отказать в согласовании проекта планировки и межевания территории

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

протокол общественных обсуждений № 1 от 20.07.2020 г. подписан 21.07.2020 г.

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории для размещения торгового центра с подземной автостоянкой на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0041203:7, 50:47:0041203:16, 50:47:0041203:17, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 13: отказать в согласовании проекта планировки и межевания территории.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа  Костина Л. А.

Секретарь комиссии:

 Арабей И. Ю.