

Приложение №3  
к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель общественных обсуждений  
Первый заместитель  
главы администрации  
Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)  
« 24 » 09 2020 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0071201:6, расположенном по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, д. 66  
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0071201:6, площадью 499 кв.м, расположен по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, д.66.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вид разрешенного использования - размещение индивидуального жилого дома. Заявителем был получен Градостроительный план земельного участка с отступами от границ по 3 метра.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 1-этажного жилого дома с мансардой запрашивается заявителем в части уменьшения отступа с юго-западной стороны земельного участка до 1,2-1,9-2,1 метра от его границ, в связи с тем, что северная часть земельного участка подтапливаемая и является непригодной для строительства.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Леонова А.В.

3. Организация разработчик ООО "НЕМЕЗИДА" 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105А, офис № 9, тел. 8 (977) 257-40-14, e-mail: nemezida\_oz@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 04.09.2020 № 2632 "Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0071201:6, расположенном по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, д. 66"; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 09.09.2020 г. по 22.09.2020 г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе «Информация для горожан» 08.09.2020 г.

в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 38 от 09.09.2020 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) в здании администрации городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, фойе 1-го этажа;

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечания и предложения не поступали.

Выводы:

В связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0071201:6, площадью 499 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, д. 66, в части уменьшения отступа с юго-западной стороны земельного участка до 1,2-1,9-2,1 метра от его границ.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

протокол общественных обсуждений № 2 от 23.09.2020 г. подписан 24.07.2020 г.

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0071201:6, расположенном по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, д.66: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0071201:6, площадью 499 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, д. 66, в части уменьшения отступа с юго-западной стороны земельного участка до 1,2-1,9-2,1 метра от его границ.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа Костина Л. А.

Секретарь комиссии:

Арабей И. Ю.